

花蓮縣萬榮鄉馬遠段 126-8 地號
國有原住民保留地土地分配計畫
(稿)

主辦機關：花蓮縣萬榮鄉公所

中華民國 1 1 5 年 0 4 月 2 4 日

花蓮縣萬榮鄉馬遠段 126-8 地號 國有原住民保留地土地分配計畫

壹、計畫緣起：

原住民族與土地有不可分割之關係，是以，憲法增修條文第 10 條第 12 項明定「國家應依民族意願，保障原住民族之地位及政治參與，並對其教育文化、交通水利、衛生醫療、經濟土地及社會福利事業予以保障扶助並促其發展…。」。民國 94 年 02 月 05 日公布施行之「原住民族基本法」第 20 條第 1 項規定：「政府承認原住民族土地及自然資源權利。」而上述所稱原住民土地，依本法第 2 條第 5 款規定，係指原住民保留地及原住民傳統領域土地。

為輔導本鄉原住民因不諳法令，迄今未取得土地權利，特依原住民族委員會 114 年 01 月 13 日原民土字第 11300687151 號令，修正原住民保留地開發管理辦法第 20 條規定部分條文發布施行，及 96 年 12 月 11 日原民地字第 0960051797 號函釋略以：「…有關本辦法施行前已由原住民開墾完竣之認定，應依該土地所轄鄉公所檔存山地保留地使用清冊、土地歸戶表證明或相關可資證明土地清冊所載之資料予以認定，如無上述相關資料可資證明，應依上開辦法第八條第二款及第九條第二款規定，由鄉(鎮、市)公所擬訂分配計畫，參酌上開管理辦法第二十條第一項規定研訂分配順序，提經原住民保留地土地權利審查委員會審議通過據以配予原住民…」。

爰依山坡地保育利用條例第 37 條第 1 項、原住民族委員會 114 年 01 月 13 日原民土字第 11300687151 號令修正原住民保留地開發管理辦法第 20 條規定部分條文、本鄉 115 年 01 月 23 日第 1 次原住民保留地土地權利審查委員會會議審查事項、花蓮縣政府 115 年**月**日府原地字第號*****核定函、原住民保留

地各種用地申請案授權事項及申請作業須知第 16 點規定辦理土地分配，以維原住民使用土地權益及安定原住民在原住民地區之基本生存權。

貳、依據：

- 一、山坡地保育利用條例第 37 條規定。
- 二、原住民保留地開發管理辦法第 20 條規定暨花蓮縣政府 115 年 **月**日府原地字第 115*****號核定函。
- 三、本鄉 115 年 01 月 23 日第 1 次原住民保留地土地權利審查委員會會議審查事項辦理。
- 四、原住民保留地各種用地申請案授權事項及申請作業須知等相關規定。
- 五、行政院原住民族委員會 96 年 12 月 11 日原民地字第 0960051797 號函。
- 六、行政院原住民族委員會 101 年 07 月 25 日原民地字第 1010034949 號函。
- 七、原住民族委員會 109 年 04 月 15 日原民土字第 1090022454 號函。

參、權責機關：

- 一、中央主管機關：原住民族委員會
- 二、地方主管機關(核定)：花蓮縣政府
- 三、執行機關：花蓮縣萬榮鄉公所

肆、計畫目標：

- 一、辦理土地權利回復，維護原住民用地權益。
- 二、解決本鄉原住民繼續占用濫墾原住民保留地內國有地情形發

生，合理利用國有土地，期使土地分配在不妨礙國土保安及不違反環境保育原則下公正、公平分配確定其土地權屬。

三、計畫地點及土地標示：

- (一) 位於本行政轄區內國有原住民保留地。
- (二) 實施地段、地號、筆數、面積：如附件。

伍、土地標示：(實施地段、地號及分配面積)。

地段	地 號	使用分區	使用地類別	筆數	權 利 類 種	分 配 面 積 (平方公尺)	備 註
馬遠	126-8	山坡地保育區	農牧用地	1	所有權	5,522.00	有原住民使用中
以 下 空 白							

陸、現況概述：

一、旨揭上開國有原住民保留地：

查地政資訊網際網路查詢系統-土地建物查詢資料內土地所有權部，土地所有權人為中華民國、管理者為原住民族委員會，無設定他項權利登記或承(出)租之記錄情形。

1. 經本所辦理現地勘查結果：地上物現況為箭竹、楠儲林帶植物及草生植物情形，查無土地法第 14 條及水利法第 83 條之規定事項不得私有及非顯不能使用之土地（例如坡度過陡等）之情形。
2. 土地使用人為林○智君陳述：「案地早年於民國 38 年起由祖父林○成君耕作使用，曾種植過地瓜、小米、玉米、李子等作物，現為箭竹，本人及其家族每年皆有管理及採收使用迄今，鄰地主林○隆君、田○來君、林○蓮君及杜○來君等人

皆知悉，無與他人有土地糾紛等情事。」

二、經辦理現地勘查及審查書面相關資料，旨揭原住民保留地核與規定相符，擬依原住民保留地開發管理辦法第 20 條規定，將土地公告分配予符合資格之原住民(族人)。

柒、計畫內容：

一、執行情序(作業程序)：

工作項目	實施步驟	說明	進度
1. 現況調查	派員進行現勘	尚符原住民保留地開發管理辦法第 20 條	已完成
2. 提交土審會審查	土審會審查應備資料： 1. 編造擬分配土地使用清冊。 2. 擬具分配計畫。 3. 土地實地調查紀錄表及現場照片。	召開土審會，並提出審查意見	已完成
3. 層報直轄市、縣(市)政府核定	擬具分配計畫及土審會議記錄層報直轄市、縣(市)政府核定。	層報直轄市、縣(市)主管機關核定	正在程序中

4. 公告	<ol style="list-style-type: none"> 1. 經土審會審查通過暨層報直轄市、縣(市)政府核定後，辦理公告 30 日。 2. 前開公告併於所轄各村(里)辦公處公佈欄公告。 	公告原住民保留地土地分配計畫、公告期間受理申請及異議	尚未完成
5. 權利回復	<ol style="list-style-type: none"> 1. 分配計畫公告期滿後。查復申請人資格條件，全案(分配計畫及分配名單)提交土審會議二審。 2. 土審會二審會議紀錄層報直轄市、縣(市)政府核備。 3. 俟上開紀錄經備查後，公告分配所有權人名單。 4. 依規辦理公告分配權利取得土地所有權移轉登記送花蓮縣政府核定。 5. 地所登記。 	土地分配程序及原則悉遵原住民族委員會 114 年 01 月 13 日原民土字第 113006871 51 號令修正原住民保留地開發管理辦法第 20 條規定、原住民保留地各種用地申請案授權事項及申請作業須知第 16 點規定辦理	俟公告屆滿後依原開辦法第 20 條第 2 項規定辦理。
6. 土地異動	辦理管理系統異動	確立土地權籍	

二、分配對象及分配方式：

(一)、申請人應具備下列資格：

1. 須具原住民身分。
2. 須為滿 18 歲之成年人。
3. 應設籍於本鄉（鎮、市、區）轄區內。但有下列情形之一者，得免設籍於本鄉（鎮、市、區）轄區內：
 - (1) 申請人因行政轄區、地（戶）籍劃分不一致未符設籍規定，且經鄉（鎮、市、區）公所現場勘查並調查相關事實。
 - (2) 申請人因天然災害因素，其住所及戶籍遷移至其他鄉（鎮、市、區），且符合原住民保留地開發管理辦法第 20 條第 1 項第 1 款所定「原受配原住民保留地面積未達第 10 條最高限額，且與該土地具有傳統淵源關係」。
4. 不得有拋棄土地之紀錄（依原住民保留地開發管理辦法第 23 條規定、因登記需要或因土地內有公共設施之拋棄除外）。
5. 分配後之土地面積不得超額。
6. 無違法轉讓、轉租原住民保留地紀錄。
7. 如以原住民保留地開發管理辦法第 20 條第 1 項第 1 款「與該土地具有傳統淵源關係」申請分配者，土地如無原住民使用中，申請分配之原住民需無原住民保留地所有權、耕作權、地上權或農育權之產權登記。
8. 如土地已有現況使用之原住民，原則應符合地用相關管制規定，但經機關綜合考量特殊個案情形，得適用地權地用分流處理原則。
9. 其他。

(二)、分配方式：按下列順序分配：

1. 原受配原住民保留地面積未達原住民保留地開發管理辦法第 10 條最高限額，且與該土地具有傳統淵源關係。但土地如無原住民使用中，申請分配之原住民需無原住民保留地所有權、耕作權、地上權或農育權之產權登記。
2. 尚未受配。
3. 因土地徵收條例第 11 條規定達成協議、徵收或撥用，致原住民保留地面積減少。

捌、預定工作期程及進度：

- 一、分配計畫公告：自 115 年**月**日起至 115 年**月**日止。
- 二、分配名單公告：自 115 年**月**日起至 115 年**月**日止。
- 三、辦理土地所有權移轉登記：自 115 年**月**日起至 115 年**月**日止。

玖、預期效益：將土地分配予符合資格之原住民，改善並輔導現使用人用地之權益及促進有效管理土地利用。

壹拾、附件：

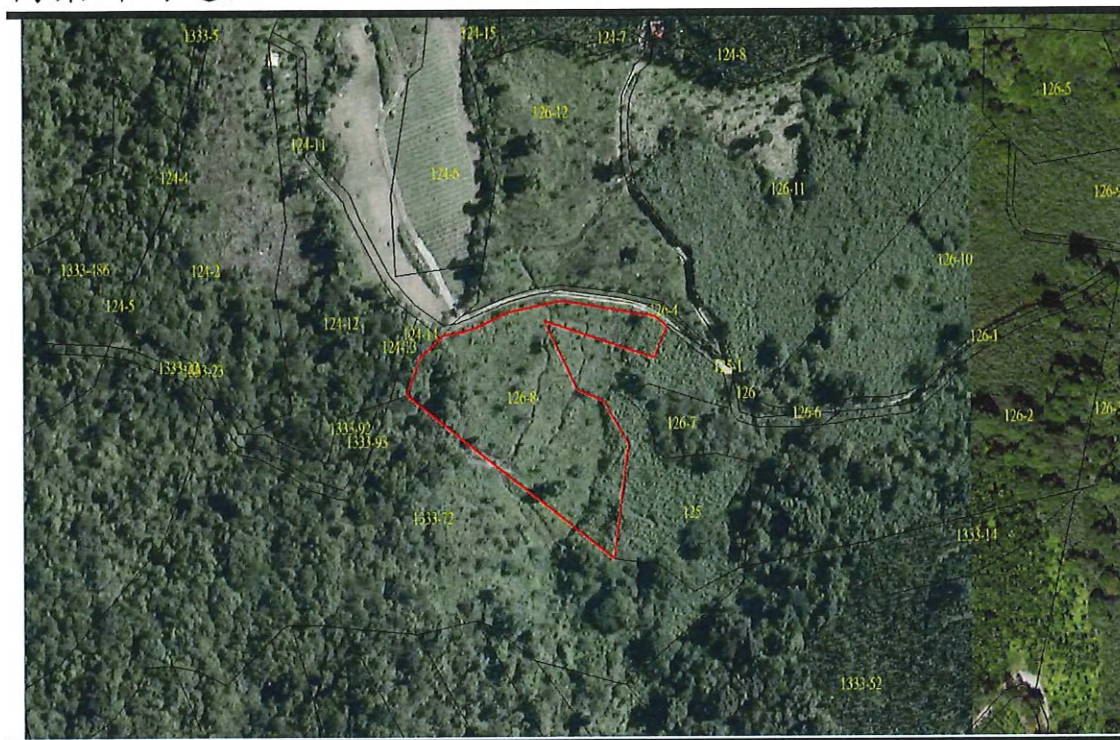
- 一、土地清冊。
- 二、位置圖。

附件1：申請之土地清冊

地段	地號	使用分區	使用地類別	筆數	權利種類	分配面積 (平方公尺)	土地使用人
馬遠	126-8	山坡地保育區	農牧用地	1	所有權	5,702.00	林○智
以 下 空 白							

附件 2：

萬榮鄉馬遠段 126-8 地號位置圖：



花蓮縣萬榮鄉 115 年度第 1 次原住民保留地權利
審查委員會會議簽到表

一、時間：115 年 01 月 23 日（星期五）上午 10 時 00 分整

二、地點：本所二樓第一會議室

三、主席：課長 杜國維

記錄：林淑芬

序號	職稱	姓名	簽到	備註
1	主任委員	鄉長梁光明		
2	委員	溫委員忠晴	溫忠晴	
3	委員	陳委員添煌	陳添煌	
4	委員	溫委員若翰	溫若翰	
5	委員	方委員金明	方金明	
6	委員	鍾委員文榮	鍾文榮	
7	委員	張委員金華	張金華	
8	委員	馬委員香蘭	馬香蘭	
9	委員	江委員慶成	江慶成	
10	委員	江委員盛榮	江盛榮	
11	委員	陳委員國政	陳國政	
序號	職稱	姓名	簽到	備註
1	課長	杜國維	杜國維	
2	課員	林彧齊	林彧齊	
3	代理課員	馬得勝	馬得勝	
4	土登員	羅敏好	羅敏好	

5	地政助理	徐健芳	徐健芳	
6	地政助理	林妍	林妍	
7	地政助理	賴雅琴	賴雅琴	
※出席人員				
徐健芳				

花蓮縣萬榮鄉 115 年度第 1 次原住民保留地土地權利審查委員會 會議紀錄

一、時間：115 年 01 月 23 日（星期五）上午 10 時整

二、地點：本所二樓第一會議室。

三、主席：主任委員鄉長梁光明

記錄：地政助理 林妍

主任委員鄉長梁光明不克出席，故指定杜課長國維擔任主席。

四、出席人員：委員已過半數，詳如簽到表。

五、主席致詞：略。

六、有無應迴避事項：

無 有（應於備註欄敘明）

七、審查事項：

（一）申請已設定耕作權、農育權及地上權原住民保留地所有權移轉登記案 共審查 4 筆：無意見 4 筆、有審查意見 0 筆。

編號	段別	地號	標示面積 (m ²)	申請人	申請權利 種類	申請移轉 權利範圍	土審會議 審查意見	備註
1	馬遠	347-15	454.00	溫欣怡	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。	
2	馬遠	1184	190.00	黃清泉	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。	
3	馬遠	1333-644	91.00	林予央	所有權	4 分之 1	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。	
4	馬遠	1333-645	3,013.00	林予央	所有權	4 分之 1	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。	

（二）申請國有原住民保留地公告受理申請分配案件數 共審查 2 筆：無意見 2 筆、有審查意見 0 筆。

編號	段別	地號	標示面積 (m ²)	申請人	設定權利 種類	申請設定 權利範圍	土審會議 審查意見	備註
1	馬遠	126-8	5,702.00	林顯智	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。	馬委員香蘭 有迴避

2	馬遠	758-4	20,250.00	林忠安	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。	
---	----	-------	-----------	-----	-----	----	--	--

(三) 申請國有原住民保留地公告分配取得權利人名單案件數 共審查 9 筆：無意見 3 筆、有審查意見 6 筆。

編號	段別	地號	標示面積 (m ²)	申請人	設定權利 種類	申請設定 權利範圍	土審會議 審查意見	備註
1	西寶	37	2,642.09	何文雄	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。	
2	西寶	38	1,690.63	何文雄	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。	
3	西寶	39	1,700.29	何文雄	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。	
4	西寶	23	2,302.74	劉曉春	所有權	全部	<input type="checkbox"/> 無意見 <input checked="" type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。	
5	西寶	24	1,671.98	劉曉春	所有權	全部	<input type="checkbox"/> 無意見 <input checked="" type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。	
6	西寶	25	2,252.78	劉曉春	所有權	全部	<input type="checkbox"/> 無意見 <input checked="" type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。	
7	西寶	45	1,950.43	劉曉春	所有權	全部	<input type="checkbox"/> 無意見 <input checked="" type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。	
8	西寶	46	2,281.90	劉曉春	所有權	全部	<input type="checkbox"/> 無意見 <input checked="" type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。	
9	西寶	47	2,324.04	劉曉春	所有權	全部	<input type="checkbox"/> 無意見 <input checked="" type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。	

(四) 申請國有原住民保留地租(使)用續租興辦事業計畫案件數 共審查 4 筆：無意 4 筆、有審查意見 0 筆。

編號	段別	地號	標示面積 (m ²)	申請人	申請項目 (用途)	租用面積 (m ²)	法令依據	土審會議 審查意見
1	支亞干	2130	8.08	台灣自來水股份有限公司第九管理處	自來水設施	全部	原開辦法第 29 條	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。
2	支亞干	2131	463.21	台灣自來水股份有限公司第九管理處	自來水設施	全部	原開辦法第 29 條	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。
3	西寶	52	1,786.91	台灣自來水股份有限公司第九管理處	自來水設施	全部	原開辦法第 29 條	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。
4	西寶	53	1,408.56	台灣自來水股份有限公司第九管理處	自來水設施	全部	原開辦法第 29 條	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議： 詳如備註事項。

八、備註事項：

(一)、申請國有原住民保留地公告分配取得權利人名單案：

1. 編號 04~09：

- (1)、有關劉曉春君申請坐落西寶段 23、24、25、45、46、47 地號等 6 筆國有原住民保留地公告分配所有權移轉登記一案，經本所辦理現地勘查結果，地上物現況皆為牧草作物情形，另查無土地法第 14 條及水利法第 83 條之規定事項不得私有及非顯不能使用之土地(例如坡度過陡等)之情形。
- (2)、查地政資訊網際網路查詢系統-土地建物查詢資料內土地所有權部，土地所有權人皆為中華民國、管理者為原住民族委員會，無設定他項權利登記或出(承)租之記錄情形。
- (3)、土地使用人為劉曉春君陳述：「旨揭 6 筆土地原承租人為蕭哲文君，因蕭君長年在外縣市工作生活，現也確定將定居於縣外，故案地無法在續管理使用，由原協助管理案地之本人(有原住民身分)申請權利回復登記取得所有權，接續管理並耕作使用，在案地協助管理約有 15 年時間，無與他人有土地糾紛情事。」
- (4)、檢送 114 年 10 月 16 日第 9 次土審會會議(第 1 次土審會)審查意見為：「無意見，建議請依原住民保留地開發管理辦法第 20 條之相關規定續辦理公告分配作業事宜。」該會議紀錄經奉花蓮縣政府 114 年 11 月 25 日府原地字第 1140232514 號函備查在案；又經縣府依據原住民保留地開發管理辦法第 20 條規定審核，於 114 年 12 月 12 日府原地字第 1140244208 號核定在案。本所於 114 年 12 月 17 日萬鄉農字第 1140024595B 號函辦

理公告受理申請分配及受理聲明異議作業事宜，公告時間自民國 114 年 12 月 22 日起至 115 年 01 月 21 日止、計 30 日。旨揭受理申請公告分配案目前有劉曉春君 1 人於 115 年 12 月 24 日提送申請書件。

- (5)、本次土審會議審查意見為：「保留，經本鄉土審委員審認申請公告分配申請人與該 6 筆原住民保留地無傳統淵源關係，僅因原承租戶與管理人之關係，且管理人具有原住民身份，故原承租戶終止租約，讓管理人(具備原住民身分者)依照原住民保留地公告分配程序，申請此次分配之土地，其委員討論結果，建議請公所考量日後該區域如有建設工程之計畫，是否會有任何的影響，如依原住民保留地開發管理辦法第 20 條規定公告受理申請受配，應依本鄉之鄉民(青年)名下無任何土地為主要分配者，爰請本所再行研議。」
- (6)、本所審議結果為：「經本次土審委員會議討論結果，旨案將先行保留補正相關資料，再行後續相關事宜」。

九、臨時動議：

十、散會。